

<b>INREGISTRAT</b> la Camera Înregistrării de Stat  Nr. _____  data _____  Registrator		<b>APROBĂT</b> prin Hotărârea Adunării generale a membrilor cooperativei  Pr.verbal nr.xx din -----
---	--	---

## STATUTUL

### COOPERATIVEI DE CONSTRUCȚIE A LOCUINȚELOR

nr. xxx

## I. PRINCIPII GENERALE

1.1. Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. xxx (în continuare CCL) este o asociație benevolă a cetățenilor (lista se anexează) și este organizată cu scopul satisfacerii necesităților membrilor cooperativei și familiilor lor cu spații locative în scopul exploatării și administrării acestui bloc locativ.

În activitatea sa CCL nr. xxx se conduce de Legea Republicii Moldova "Cu privire la Înregistrarea de Stat a Întreprinderilor și Organizațiilor", Codul cu privire la locuințe al Republicii Moldova, prezentul Statutul și alte acte normative.

Cooperativa de Construcție a Locuințelor nr. xxx este persoana juridică, are cont de decontare în banca, dispune de stampilă.

Cooperativa de construcții a Locuințelor nr. xxx **se reînregistrează în baza Statutului CCL nr xxx, înregistrat la Comitetul Executiv al raionului Sovetic al consiliului de deputați ai poporului, din 08.07.1985**

1.2. Sediul CCL nr. xxx este:

<AdresaJuridica>

1.3. Termenul de activitate al cooperativei este nelimitat.

- Membri ai cooperativei de Construcție a locuințelor pot deveni cetățenii Republicii Moldova, care au împlinit vârsta de 16 ani.

1.5 Întreprinderile de stat, cooperatiste și obștești nu pot fi membri ale cooperativei de Construcție locativă și nu pot participa la construcția blocurilor de locuit ale cooperativei (apartamentelor) din contul propriilor mijloace.

1.6. Conducătorii întreprinderilor sunt în drept să acorde ajutor bănesc din fondurile corespunzătoare ale întreprinderii la condiții gratuite pentru construcția apartamentelor din cadrul ei pot de asemenea achita parțial creditele acordate de banca cetățenilor (a unor categorii speciale de lucrători) în ordinea stabilită de Guvernul Republicii Moldova.

1.7. În blocurile caselor de locuit din cadrul CCL pot fi amplasate întreprinderi și unități de comerț, de alimentație publică și deservire socială.

1.8. Cooperativa este creată cu scopul asigurării deservirii și reparației spațiului locativ și comunicațiilor inginerești, care aparțin cooperativei, precum și prestării serviciilor comunale

## II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COOPERATIVEI DE CONSTRUCȚIE A LOCUINTELOR.

2.1. Cooperativa de Construcție a locuințelor are dreptul:

- să încheie contractele în vederea desfășurării lucrărilor de reparație și întreținere a blocurilor locative din componenta cooperativei;
- să transmită în ordinea stabilită întreprinderilor și organizațiilor corespunzătoare pentru întreținere și exploatarea rețelele de aprovizionare cu apă, gaz natural, energie electrică și telefoane .
- să organizeze deservirea social-culturală a membrilor cooperativei și a membrilor familiilor acestora;
- să aloce lucrătorilor, antrenați în deservirea și întreținerea casei (caselor) teritoriului anexat casei, apartamente de serviciu în ordinea stabilită pentru fondul locativ de stat și obștești.

2.2. Casele de locuit și încăperile-anexe ale cooperativei îi aparțin acesteia cu drept de proprietate cooperatista și nu pot fi sustrate, vandute sau transmise atât integral, cât și parțial, (apartamentele, odaile) nici organizațiilor, nici unor persoane particulare cu excepția cazurilor de transmitere concomitent cu lichidarea cooperativei locative.

2.3. În cazul demolării casei de locuit ce aparține cooperativei de locuințe în legătura cu sustragerea terenului de pământ pentru necesitățile statului sau cote obștești în locul casei demolate statul transmite cooperativei cu drept de proprietate o altă casă.

2.4. Cooperativa de Construcție a locuințelor este obligată:

- 1) să înregistreze casa de locuit pe care o ocupă la Oficiul cadastral teritorial;
- 2) să asigure casa (casele, construită cu ajutorul creditului de stat în suma ce nu va fi mai mică decât datoria pe credit;

- 3) să asigure respectarea regulamentelor în vigoare și a normelor de exploatare tehnică a caselor de locuit;
- 4) să efectueze defalcările mijloacelor corespunzătoare în fondul pentru desfășurarea lucrărilor de Construcție în volumul stabilit;
- 5) să asigure întreținerea și exploatarea casei de locuit în corespundere cu Regulamentul de folosire a încăperilor de locuit, de întreținere a caselor și teritoriilor.
- 6) să acopere din contul mijloacelor, vărsate de membrii cooperativei creditele acordate de stat, precum și pentru achitarea taxei la serviciile comunale;
- 7) să prezinte în termenele stabilite dările de seamă și datele corespunzătoare.

2.5. Cooperativa de Construcție a locuințelor exploatează casa de locuit ce-i aparține pe principii de autoadministrare.

Exploatarea și întreținerea casei de locuit și a teritoriului-anexat poate fi întreprinsă cu forțe proprii sau transmisă în baza unui contract, unei organizații de renovare și exploatare a spațiului locativ.

Achitarea cheltuielilor, legate de deservirea și exploatarea casei de locuit și pentru serviciile comunale este efectuată de CCL la tarifele și la condițiile stabilite pentru exploatarea și întreținerea caselor din fondul locativ de stat.

Exploatarea tehnică a utilajului tehnic a cooperativei se efectuează din contul mijloacelor tuturor membrilor cooperativei de Construcție a locuinței proporțional suprafeții generale ocupate.

Exploatarea tehnică a utilajului ascensorului se efectuează de asemenea din contul mijloacelor tuturor membrilor cooperativei reiesind din numărul membrilor de familie.

2.6. Cheltuielile, legate de deservirea tehnică a rețelelor de aprovizionare cu apă, de canalizare, ape ducte, de încălzire și electrice în casa CCL sunt rambursate cooperativei de întreprinderi, care obțin venituri de la exploatarea acestor rețele și instalații conform tarifelor stabilite.

2.7. Cooperativa de Construcție locativă poartă răspundere pentru păstrarea în bună ordine a casei construite.

2.8. Cooperativa de Construcție locuințelor răspunde în fața creditorilor pentru obligațiunile sale cu întreaga avere, față de care, în corespundere cu legislația în vigoare pot fi aplicate sancțiuni,

### **III. MIJLOACELE COOPERATIVEI**

3.1. Mijloacele CCL se constituie din:

- 1) cotele de participare ale membrilor cooperativei în sumă, stabilită de adunarea împuterniciților a membrilor cooperativei;
- 2) cotizațiilor de înscriere;
- 3) cotizațiilor pentru întreținerea, exploatarea și repararea capitală a casei de locuit;
- 4) din alte defalcări.

Toate mijloacele cooperativei se păstrează pe contul ei în una din băncile Republicii Moldova.

3.2. La decizia adunării împuterniciților a membriilor cooperativei poate fi înființată fonduri speciale în scopuri, ce corespund prevederilor prezentului Statut. Ordinea de construire și distribuție a fondurilor este stabilită de adunarea împuterniciților a membrilor cooperativei.

3.3. În caz de ieșire a membrului CCL din cooperativa, indexarea cotei de participare nu se petrece.

### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MEMBRILOR COOPERATIVEI.**

4.1. Dacă în casa de locuit din cadrul cooperativei s-a eliberat un apartament, membrii cooperativei respective, care nu sunt asigurați conform normelor în vigoare și care stau la evidența la organul administrației publice locale au dreptul preferențial de a le fi alocat apartamentul eliberat.

Îmbunătățirea condițiilor de trai poate fi efectuată prin alocarea unui apartament eliberat din cadrul cooperativei respective cu o suprafață locativă mai mare, sau cu mai multe odăi, în corespundere cu

componenta familiei membrului dat al CCL. În aceste cazuri membrul cooperativei este obligat să elibereze cu toata familia apartamentul ocupat anterior.

Daca in cadrul cooperativei date nu exista nevoiasi de a-si imbunatati conditiile de trai, apartamentul eliberat se acorda succesorului de rind, ce sta în rind în organele de autoadministrare publică locala, intreprindere, institutie, organizatie.

4.2. In cazul refuzului neintemeiat de adunarea imputernicitorilor in primirea in membrii cooperativei a cetatenilor susnumiti, intarirea apartamentului eliberat în casele cooperative se determina prin decizia organului de autoadministrare locala.

Litigiile dintre membrii cooperativei despre dreptul preferential la primirea apartamentului eliberat, nu se solutioneaza prin intermediul instantelor judiciare.

4.3. In cadrul cooperativei este dusa evidenta membrilor CCL, care necesita imbunatatirea conditiilor locative. In acest scop fiecare cooperativa perfectteaza un registru de evidenta. Registrul de evidenta se pastreaza la presedintele cooperativei, el urmeaza a fi numerotat, cusut, semnat de presedintele cooperativei si sigilat cu stampila cooperativei. Registrul de evidenta este pastrat ca un document de evidenta stricta.

4.4. Membrii cooperativelor de locuinte deja constituite, care, nu au fost asigurati cu spatiu locativ conform normelor in vigoare si urmeaza a primi apartamente cu suprafata locativa mai mare sau mai multe odai intr-o alta cooperativa de locuinte, stau în rindul intocmit pe linga organul de autoadministrare publică locala.

4.5. Membrul cooperativei de Construcție locativa are dreptul:

1) să locuiasca cu familia în apartamentul alocat în casa cooperativa;

2) să aleaga si să fie ales în organele de conducere ale cooperativei;

3) să se retraga în mod benevol în orice moment din componenta cooperativei.

4) În cazul aparitiei unor circumstante argumentate, cu acordul adunarii împuternidților a cooperativei, cu autorizatia organului de autoadministrare publică locala el poate să transmita partea sa sociala oricarui dintre membrii familiei cu care locuete in apartament sau altei persoane care a atins virsta maturitatii. dar are viza de resedinta in apartamentul dat. Unul dintre sotii poate transmite cota sociala numai cu acordul celuilalt, in cazul daca partea sociala a fost constituita in perioada vietii conjugale,

5) cu acordul cirmuirii cooperativei în ordinea stabilita să dea în chirie spatiul locativ pe care il ocupa, sau o parte a lui.

6) cu acordul tuturor persoanelor conlocuitoare în apartament să intretina persoane inapte pentru munca în ordinea stabilita, precum si locatari temporari la conditiile, prevazute de legislatia Republicii Moldova (art. 83 al Codului Locativ).

Un astfel de acord nu este necesar din partea sotului sau din partea coplilor minori.

7) cu acordul membrilor familiei conlocuitori să efectueze schimbul ocupat pe un alt apartament în casele ce se afla in subordinea organului de autoadministrare locala, in subordinea cooperativelor de locuinte si in subordinea altor organizatii obstesti, in care locuiesc, precum si din alte localitati, cu conditia inscrierii in rindul membrilor CCL a persoanei, stramutate in case de locuit a CCL, cu respectarea ordinii stabilite.

Daca intre membrii CCL si membrii familiei acestuia nu a fost obtinuta intelegerea privind schimbul, in acest caz membrul cooperativei, precum si membrii familiei lui, care beneficiaza de dreptul de posesiune asupra unei parti din cota sociala sînt în drept să ceara în instanta de judecata în mod fortat schimbul apartamentului ocupat pe un alt spatiu locativ in case diferite (apartamente).

In cazul cind se efectuiaza schimbul intre 2 membri ai aceleiasi CCL are loc un schimb de cote sociale intre ei. Diferenta în cotele sociale trebuie să fie varsata în cooperativa locativa respectiva de catre persoana nou intrata in CCL corespunzator.

Schimbul spatiilor locative in cadrul CCL este efectuat respectind cerintele Codului locativ al Republicii Moldova si Regulamentul cu privire la scimbul spatiilor locative in Republica Moldova. Daca in apartamentul din componenta CCL, impartit intre 2 membri ai cooperativei. se elibereaza o incapere de

locuit.-membrul CCL,care a depus cota- parte deplina pentru apartamentul pus la dispozitie lui spre folosință, obtine dreptul de proprietate asupra acestui apartament.

8) Membrii familiei membrului cooperativei, ce locuiesc impreuna, au aceleasi drepturi ca , dreptul de a se folosi de incaperile locative in casa de locuit.

#### 4.6. Membrul este obligat:

- 1) să respecte prevederile prezentului Statut.deciziile adunarilor împuterniciților si ale chirmuirii cooperativei si cirmuirii, deciziile organului de autoadministrare locala si actele organelor de stat si de conducere,
- 2) să vireze taxele de inscriere si partile sociale, defalcarile pentru acoperirea imprumuturilor, luate pentru intretinerea.expluatarea si reparatia capitala a casei de locuit din cadrul CCL in termenele si marimea, stabilita de adunarea împuterniciților a membrilor cooperativei;
- 3) să foloseasca incaperile de locuit în corespundere cu destinatia acestora;
- 4) să manifeste grija fata de casa în care locuiesc cu intreaga familie, să execute la timp lucrarile de reparatie.să intretina apartamentul populat, incaperile anexate si utilajul.în buna ordine,
- 5) să respecte regulile de folosire a încăperilor de locuit si regulile de convetuire în comun;
- 6) să nu faca risipa de apa,gaz,energie electrica si termica;
- 7) în cazul retragerii din componenta cooperativei să predea incaperile ocupate în deplina ordine

#### 4.7. Membrul CCL poate fi exclus din componenta cooperativei in urmatoarele cazuri:

- 1) intrarea nelegitima in componenta CCL, precedata de prezentarea unor documente falsificate sau in rezultatul actiunilor nelegitime ale persoanelor cu functii de raspundere, actiuni, care au avut drept scop includerea respectivului membru in CCL;
- 2) incalcarii sistematice a cerintelor statutului CCL,neindeplinirii deciziilor adunarii imputernicitilor a membrilor CCL;
- 3) distrugerii sistematice sau deteriorarii încăperilor de locuit, folosirea lor în alte scopuri;
- 4) incalcarea sistematica a regulilor de trai in comun, fapt care pune in dificultate traiul altor persoane ce locuiesc in același apartament sau in aceiași casa cu membrul CCL in cazul cind actiunile de prevenire si influenta obstesca nu au dat rezultatele scondate;
- 5) darea apartamentului din CCL in chirie cu incalcarea ordinii stabilite sau folosirea lui in scopul sustragerii nelegitime;
- 6) neachitarii in decurs de 3 luni, fara motive serioase.a mijloacelor, virate pentru acoperirea creditului de stat,acordat CCL pentru lucrarile de reparatie capitala, pentru serviciile si cheltuielile de intretinere;
- 7) daca s-a stabilit pe cale judiciara.ca mijloacele,virate CCL in contul partii sociale au fost obtinute nelegitim pe calea ori din contul folosirii nelegitime a mijloacelor financiare ale organizatiilor de stat;
- 8) decaderii din drepturile parintesti,daca traiul in comun cu copiii, e recunoscut imposibil.

4.8. Persoana, exclusa din CCL urmeaza a fi expulzata impreuna cu membrii familiei la cererea chirmuirii cooperativei sau organului de autoadministrare locala pe calejuridica.

Cu acordul organului administrației publice locale membrul CCL exclus din cadrul cooperativei poate locui in apartamentul dat cu conditia ca celalt membru al familiei sale va deveni membru al CCL.In asemenea cazuri dreptul preferential la intrarea in cooperativa revine sotului ramas cu traiul dat, daca partea sociala a fost constituita in perioada vietii lor conjugale.

4.9. Persoanei, excluse din cooperativa i se restituie partea sociala, cu exceptia taxei de inscriere, iar incaperea locativa eliberata este alocata, la decizia adunarii imputernicitilor confirmata de organul administrației publice locale.altei persoane, inclusa în CCL.

Partea sociala i se restituie membrului exclus din CCL dupa virarea taxei de inscriere de catre membrul nou inclus in CCL.dar nu mai tirziu de 2 luni.

Daca dreptul la partea sociala (o parte din ea) este considerata de sotul cetateanutui.exclus din CCL, partea sociala este restituita prin decizia judiciara.

4.10. Volumul cotei de participatie virat de noul membru al CCL nu poate fi mai mic decit valoarea de inventar a apartamentului care i se acorda.

In acele cazuri cind creditul bancar nu a fost acoperit.cirmuirea cooperativei este obligata să obtina de la noul membru angajamentul cu privire la acoperirea partii ramase a creditului bancar-

4.11. Persoanei, excluse din CCL conform circumstanțelor, expuse in subpunctul 8 al punctului 4.7 al prezentului Statut,partea sociala nu i se restituie, si este virata.in ordinea stabilita de lege, in contul statului.

Partea sociala a membrului decedat al CCL trece mostenitorilor acestuia in ordinea, stabilita de legislatia in vigoare.

4.12. Adunarea împuterniciților a membrilor cooperativei de locuit este in drept.cu consimțamintu organului administrației publice locale, de a primi în componenta CCL pe unul sau pe citva mostenitori, care au atins virsta maturitatii, care au locuit in acelaș apartament cu membrul decedat in cazul cind in acest apartament este cite o odaie izolata pentru fiecare dintre ei.

Persoana, Inclusa in CCL, in locul asociatului decedat, raspunde pentru obligatiunile de membru in fata cooperativei.

4.13. Mostenitori, care in timpul vietii membrului decedat al CCL nu au locuit impreuna cu el,nu pot deveni membri ai CCL, cu exceptia cazurilor cind sint inclusi in cadrul unor CCL in corespundere cu legislatia in vigoare.Cooperativa le plateste valoarea ei partiala.

Mostenitorii, care nu au atins virsta maturitatii pot pastra dreptul de a folosi incaperile de locuit in CCL.In astfel de cazuri obligatiunile lor sint indeplinite de tutore pina la momentul cind unul dintre mostenitori a atins virsta maturitatii. Membrii familiei membrului decedat al CCL, care nu pot fi mostenitorii acestuia, dar au locuit impreuna cu membrul decedat, pastreaza dreptul de a se folosi de spatiul locativ in CCL cu conditie ca unul dintre ei va deveni membru al CCL.

4.14. Litigiile aparute intre citiva locatari ai apartamentului, sau intre citiva mostenitori, sint solutionate de instanta de judecata. Transmiterea partii sociale pina la alocarea spatiului locativ in CCL.precum si transmiterea partii sociale membrului familiei, care desi traeste impreuna cu membrul CCL.dar numai temporar, nu este admisa.

Partea, care constituie averea comuna a sotilor, poate fi impartită pe cale judiciara.în cazul desfacerii casatoriei cu conditia ca exista posibilitatea de a acorda fiecarui membru al familiei cate o odaie izolata in acelaș apartament.

Folosirea de mai departe a spatiului locativ de catre sotii divortati, care, in sa, conform deciziei judecatii pastreaza dreptul la o parte din cota sociala, este admisa cu conditia intrarii lui in membrii cooperativei locale.

4.15 In cazul cind nu exista posibilitatea de a aloca ambilor sotii cite o odaie izolata, sotul-asociat plateste partea corespunzatoare a cotei sociale fostului sot.care nu a fost membru al CCL.Sotul divortat.care a primit mijloacele respective este lipsit de dreptul de a se folosi in continuare de spatiul locativ anterior ocupat in cadrul CCL si urmeaza a fi expulzat din apartament pe cale judiciara. Totodata sotul, divortat poate pastra dreptul la spatiul locativ anterior ocupat daca cu el ramin să locuiasca copii minori, sau din alte circumstante, recunoscute de instanta de judecata motivate si in cazul cind ei i-si asuma angajamentul să devina membru al CCL, În acest caz sotul divortat care nu este membru al CCL,plateste partea corespunzatoare a cotei sociale sotului sociat.iar ultimul pierde dreptul de a locui in continuare in apartamentul respectiv si urmeaza a fi expulzat in corespundere cu decizia instantei de Judecata.

Decizia instantei de judecata cu privire la impartirea partii sociale si acordarea dreptului de folosință a spatiului locativ celor doi sotii divortati este obligatorie pentru cooperativa locativa respectiva si pentru organul administrației publice locale, atunci cind urmeaza a fi solutionate problemele legate de activitatea de membri in CCL.Partea sociala poate fi impartita intre sotii divortati si atunci cind intervin circumstantele.expuse in aliniatele 1 si 3 a prezentului punct cu acordul ambilor sotii.O astfel de impartire, confirmata de notariatul public devine obligatoriu pentru cooperativa si pentru organul de

autoadministrare publică locală, atunci cînd este examinată chestiunea cu privire la activitatea de membru al CCL.

4.16 În cazul alocării sotiilor divorțate sau citorva mostenitori a unor odăi izolate partea socială neplatită este achitată de toți membrii cooperativei respective proporțional suprafeței de locuit pe care o ocupă.

4.17. Membrii CCL sînt obligați să acopere cheltuielile privind administrarea casei de locuit și exploatarea blocului locativ în mărimea stabilită de adunarea împuterniților cooperativei.

Membrul CCL păstrează dreptul la apartamentul sau în CCL indiferent de micșorarea numărului membrilor familiei sau de dreptul la a spațiu locativ suplimentar.

#### *V.ORGANELE DE CONDUCERE ALE COOPERATIVEI*

5.1.Organele de conducere a CCL sînt adunarea generală a membrilor cooperativei sau împuterniților și cîrmuirea cooperativei.

Dacă cooperativa intruneste peste 40 de membri, atunci la decizia adunării membrilor CCL în locul adunării generale poate fi constituită adunarea împuterniților. Adunarea împuterniților detine aceleași împuterniciri ca și adunarea generală.

Membrii împuterniciți sînt aleși cîte unul din partea a 5 membri ai cooperativei pe un termen de 2 ani în cadrul adunării generale a cooperativei. În cooperative mari peste 3 blocuri de locuit și mai mult de 150 de membri al CCL se alege un împuternicit de la 10 de membri ai CCL. Alegerile se petrec, de regulă pe blocuri.

5.2.Adunarea generală a membrilor (adunarea împuterniților) este organul suprem de conducere al CCL și rezolvă următoarele chestiuni:

1) aproba statutul cooperativei;

2) primește în rîndul membrilor și exclude din componenta CCL. Hotărîrea adunării generale (adunarea împuterniților) cu privire la excluderea din membrii CCL poate fi atacată de membrul exclus în instanța de judecată;

3) aproba planurile și documentația de proiect și deviz pentru construcția blocului locativ și încăperile anexate precum și listele de investiții pentru reparația capitală a casei (caselor) de locuit, planul activității financiar-economice și darea de seamă cu privire la realizarea lui.

4) repartizarea apartamentelor între membrii cooperativei și rezolvarea chestiunilor de aplicare a coeficientului de etajare la determinarea valorii fiecărui apartament în parte;

5) cu acordul organului de autoadministrare publică locală autorizează transmiterea părții sociale de către membrul CCL membrilor maturi ai familiei;

6) stabilește mărimea taxei de încasare (nu mai mult de 50 lei de la fiecare membru al cooperativei) și a părții sociale, precum și mărimea platilor pentru exploatarea, întreținerea și reparația capitală a casei (caselor) de locuit în corespundere cu legislația în vigoare.

7) constituie fonduri speciale ale CCL;

8) alege din rîndul membrilor cooperativei cîrmuirea (presedintele) și comisia de revizie (revizorul) cooperativei, examinează reclamațiile ce tin de activitatea membrilor cooperativei sau acțiunile presedintelui, membrilor cîrmuirii și comisiei de revizie; revocă înainte de termen pe unii membri din componenta cîrmuirii (inclusiv pe presedinte) și din componenta comisiei de revizie (revizorul) cooperativei..

9) stabilește ordinea exploatării CCL;

10) elaborează decizii cu privire la transmiterea rețelilor de alimentare cu apă, de canalizare, de aprovizionare cu gaz, încălzirii termice, utilajul de alimentare cu gaz din interior, rețelele telefonice și substituițiile întreprinderilor și organizațiilor corespunzătoare în vederea exploatării și întreținerii de către organizațiile specializate corespunzătoare;

11) aproba statele de personal ale lucrătorilor salariați ai CCL și stabilește ordinea și mărimea remunerării muncii lor în corespundere cu mărimea stabilită pentru organizațiile corespunzătoare de stat;

12) examinează problemele cu privire la necesitatea reorganizării cooperativei, precum și altor chestiuni ce tin de activitatea cooperativei.

13). Adunarea generala (adunarea imputernicitorilor) a CCL este convocata de cirmuirea (presedinte) nu mai rar de doua ori pe an.

Adunarea generala este convocata in termen de 10 zile la propunerea a unei treimi din numarul total al membrilor (imputernicitorilor) cooperativei, la cerinta comisiei de revizie (revizorul) sau organului administrației publice locale, care a inregistrat statutul din proprie initiativa, precum si la cerinta unor membri ai cooperativei in cazul schimbului de apartamente sau in vederea solutionarii unor gestiuni, legate de competenta adunarii generale (adunarii imputernicitorilor).

Membrul cooperativei are dreptul să incredinteze în scris participarea altui membru cu capacitate de exercițiu deplină al familiei cu care locuiește impreuna, la adunarea generala (adunarea imputernicitorilor). Decizia adunarii generale (adunarii imputernicitorilor) al cooperativei este aprobata prin vot deschis cu simpla majoritate de voturi, iar deciziile in problemele ce vizeaza marimea partii sociale, marimea platilor, virate pentru intretinerea si exploatarea casei de locuit cu privire la primirea sau excluderea din membrii cooperativei cu privire la revocarea anticipata a cirmuirii si membrilor comisiei de revizie cu o majoritate de nu mai puțin de trei patrimi din voturi.

5.3. Cirmuirea cooperativei este aleasa in cadrul adunarii generale (adunarea imputernicitorilor) al cooperativei, in numar de 3 persoane pe un termen de 4 ani.

Din componenta Cirmuirii se alege presedintele, locțiitorul si secretarul. Daca in cooperativa sint mai putini de 12 membri, atunci se alege presedintele cooperativei, care dispune de aceleași imputerniciri ca și cirmuirea.

5.4. Cirmuirea (presedintele) cooperativei este organul executiv de conducere al cooperativei care este subordonat adunarii generale a cooperativei (adunarii imputernicitorilor).

Remunerarea președintelui se stabilește de către adunarea generală .

5.5. In obligatiile cirmuirii (presedintelui) cooperativei intra:

- 1) asigurarea respectarii obligatorii de catre cooperativa si de catre toti membrii cooperativei a legislatiei in vigoare si prevederile prezentului Statut;
- 2) perfectarea si acoperirea creditului bancar, acordat pentru construcția blocului locativ, folosirea mijloacelor cooperativei si creditului bancar acordat ei in 'scopuri bine determinate;
- 3) prezentarea neintirziata a informatiei solicitate de către organul administrației publice locale a informatiei privind apartamentele eliberate in blocul locativ;
- 4) Asigurarea din partea membrilor CCL, a taxelor de inscriere la părțile sociale precum si a mijloacelor destinate intretinerii, exploatarei si reparatiei capitale a casei (caselor) de locuit platilor pentru serviciile comunale si altor service in marimea stabilita;
- 5) intocmirea planurilor, devizelor, darilor de seama;
- 6) asigurarea participarii in componenta comisiei de stat de receptie in scopul darii in exploatare a casei de locuit;
- 7) achitarea la timp cu organizatiile comunale si de renovare a spatiului locativ pentru serviciile comunale si de alt gen, acordate cooperativei de locuit precum si cu alte organizatii;
- 8) reprezentarea cooperativei in toate organele de stat, in localitatile obstesti si organizatiile similare;
- 9) prezentarea calculelor si comenzilor la organul administrației publice locale pentru includerea în planul de lucrari al organizatiilor de proiectare si reparatie;
- 10) asigurarea tinerii evidentii contabile si statistice, intocmirea darilor de seama, tinerea lucrarilor de secretariat;
- 11) prezentarea darilor de seama la adunarile membrilor cooperativei (adunarii imputernicitorilor) nu mai rar de o data in an;
- 12) organizarea procesului de exploatare, intretinere si reparatie a casei (caselor) de locuit;
- 13) determinarea, cu participarea si prin coordonarea cu organizatie de Construcție în regie, a volumului cheltuelilor de munca ale membrilor cooperativei si membrilor familiilor care au participat la construcția casei (caselor) de locuit, si ordinea achitarii acestor cheltueli in contul partii sociale;
- 14) angajarea in serviciu si concedierea muncitorilor si functionarilor (contabilului, juristului, paznicului, servitoarei s.a.), care deservesc casa (casele) de locuit ;
- 15) incheierea contractelor, tranzactiilor din numele cooperativei;
- 16) evidenta mebrilor cooperativei, care detin dreptul la alocarea apartamentelor eliberate, intocmirea listelor membrilor cooperativei si membrilor familiilor lor, tinerea lucrarilor de secretariat;



17) coordonarea preventiva in cazul schimbului de apartamente cu confirmarea ulterioara la adunarea membrilor (adunarea imputernicitilor) cooperativei;

18) examinarea cererilor membrilor cooperativei, care solicita binevol iesirea lor din rindul membrilor cooperativei;

5.6. Cirmuirea (presedintele) cooperativei detine dreptul de a dispune in corespundere cu planul financiar si de Construcție, aprobat de adunarea generala (adunarea imputernicitilor) de mijloacele cooperativei, care se pastreaza la contul CCL de la institutia bancara respectiva.

În cazuri exceptonale, pentru efectuarea operativa si economisitoare a lucrarilor de Construcție i se permite cirmuirii, presedintelui să primeasca în baza ordinelor de achitare, cu folosirea exceptionala numai pentru lucrari de constructii, conform contractelor de munca cu persoanele fizice.

5.7. Comisia de revizie a cooperativei este aleasa la adunarea generala (adunarea imputernicitilor) a membrilor cooperativei in numar de 2 pe un termen de 4 ani si este organul, care efectuiaza controlul asupra activitatii cirmuirii cooperativei.

Dintre membrii comisiei de revizie este ales presedintele comisiei. Membrii comisiei de revizie participa la sedintele cirmuirii cooperative cu drept de vot consultativ.

Daca componenta cooperativei include mai putin de 12 membri, in locul comisiei de revizie este ales un revizor, care exercita functiile comisiei de revizie.

5.8. Comisia de revizie (revizorul) este responsabil de:

1) efectuarea unor revizii planificate (nu mai rar de o data in an) a activitatii economico-financiara a cooperativei, cu intocmirea ulterioara a unui raport, privind rezultatele reviziei, raport prezentat la adunarea generala a membrilor cooperativei (adunarea imputernicitilor).

2) controlul veridicitatii si respectarii termenelor de defalcare si virare in bugetul statului a impozitelor si altor plati stabilite de legislatia in vigoare;

3) informarea operativa a adunarii generale (adunarii imputernicitilor) despre incalcarile legislatiei in vigoare si a prevederilor statutului cooperativei, precum si despre actiunile nelegitime ale cirmuirii cooperativei sau ale unor persoane cu functii de raspundere.

5.9. In componenta cirmuirii si a comisiei de revizie a cooperativei de Construcție a locuintelor nu pot intra, m același timp, sotii aceleasi familii, parintii, copiii, nepotii, rudele surorile, fratii si surorile acestora, precum si sotii lor.

5.10. Membrii cirmuirii si ai comisiei de revizie, care prin actiunile lor au pricinuit cooperativei pierderi patrimoniale, poarta raspundere materiala in fata cooperativei in ordinea stabilita de legislatia in vigoare.

## **VI. CONTROLUL ASUPRA ACTIVITATII COOPERATIVEI ȘI SOLUTIONAREA LITIGIILOR.**

6.1. Organele de autoadministrare publice locale efectuiaza controlul asupra activitatii cooperativelor de Construcție a locuintelor, asupra modului de exploatare si reparatie în casele de locuit din cadrul CCL, în limita imputernicirilor lor.

Organul central de specialitate exercita controlul si conducerea metodica asupra activitatii cooperativelor de Construcție a locuintelor.

6.2. In cazul cind cooperativa adopta o decizie nelegitima sau in timp de o luna de la anulara deciziei nelegitime nu s-a revazut decizia, privind primirea unor cetateni in rindul membrilor cooperativei, organele de autoadministrare locala adopta propria-i decizie, obtigatorie pentru cooperativa.

6.3. Organul administrației publice locale poate propune cooperativei majorarea numarului de membri, excluderea din componenta CCL a unor membri compromisi, chestiunea cu privire la concediere a presedintelui din post, membrului cirmuirii sau al comisiei de revizie, in cazurile cind cei susnumiti au comis incalcarile ale legislatiei In vigoare sau au incalcat prevederile Statutului cooperativei.

Decizia organului administrației publice locale cu privire la excludere din membrii cooperativei poate fi atacata în instanța de judecată sau în organele de conducere.

6.4. Litigiile de drept civil intre cooperativa si membrii ei (intre membrii familiei asociatului sau intre sotii divortati), precum si cele aparute intre membrii familiei acestuia urmeaza a fi solutionate in

instanțele de judecată. Litigiile, aparute între cooperativa și organizațiile de stat, cooperatiste și obștești urmează a fi rezolvate de instanța de judecată.

## **VII. INCETAREA ACTIVITĂȚII COOPERATIVEI.**

### 7.1. Activitatea CCL încetează în următoarele cazuri

1) dacă CCL este recunoscută insolubilă în corespundere cu decizia judecătorească;

2) dacă cooperativa de locuințe este recunoscută insolubilă în corespundere cu decizia Organului administrației publice locale, în cazul abaterii ei de la sarcinile prevăzute de prezentul statut.

7.2. Patrimoniul cooperativei de Construcție a locuințelor, ramaș după satisfacerea tuturor pretențiilor privind acoperirea creditului bancar și restituirea părților sociale membrilor cooperativei, dosarelor și actele cooperativei sunt predate organului de autoadministrare publică locală.

7.3. Fostilor membri, care au locuit în casele cooperativei lichidate, li se acordă dreptul preferențial de a încheia un contract de închiriere a spațiului locativ ocupat.

7.4. La decizia adunării împuterniților cooperativei poate fi reorganizată pe calea fuziunii, divizării sau transformării.

Reorganizarea cooperativei este desfășurată în corespundere cu cerințele prevăzute de legislația în vigoare.

## **VIII. SUSPENDAREA ACTIVITĂȚII ÎNTREPRINDERII**

Întreprinderea, la decizia fondatorului/adunării generale, poate să își suspende temporar activitatea, pe o perioadă, care să nu depășească trei ani, în cazul în care nu are datorii față de bugetul public național, precum și față de alți creditori.

Pe perioada suspendării activității întreprinderii este interzisă desfășurarea oricăror activități de întreprinzător.

Președintele CCL nr. xxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX